

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25293 Ciochina

Nr. cerere	8812
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199787164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Ciochina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25293	17.523	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102916 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 887, din 05/07/2023 emis de Carauleanu Cristina;		
B1	Se înființează cf. 25293 a imobilului cu nr. cad. 25293/Ciochina ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.21109\cf.21109; ~~ nr.cad.21500\cf.21500; ~~ nr.cad.21515\cf.21515;	A1
Act Notarial nr. 566, din 27/04/2023 emis de Carauleanu Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ILIE AUREL COSTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21109/Ciochina, inscrisa prin incheierea nr. 68396 din 27/04/2023;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ILIE AUREL COSTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21500/Ciochina, inscrisa prin incheierea nr. 68401 din 27/04/2023;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ILIE AUREL COSTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21515/Ciochina, inscrisa prin incheierea nr. 68405 din 27/04/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

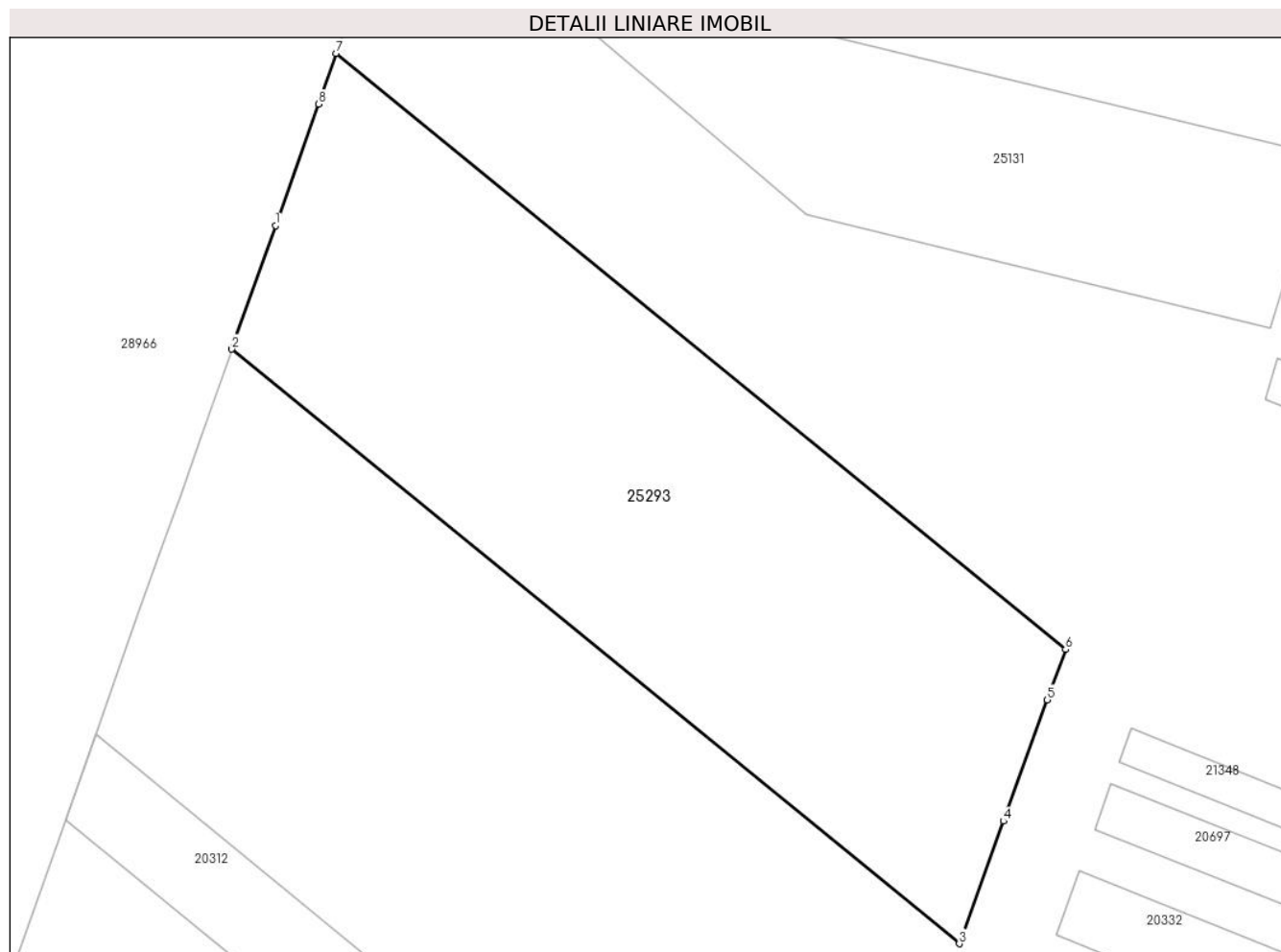
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68509 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 11/06/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 11 ani incepand cu data de 19.07.2023 1) ENERGY ONE YAC SRL	A1
77900 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 2008, din 10/07/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C4	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr 2008/2024 de NP Niculae Cristina Mihaela la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr 1179/19.07.2023 de Np Tiganila Niculae ,modificat prin conventia nr 1705/11.06.2024 prin care se modifica termenul pentru care se constituie contractul de superficie astfel incat durata totala este de 11 ani incepand cu data de 19.07.2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25293	17.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.523	41/2	2+3+4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.854
2	3	236.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	32.77
4	5	32.391
5	6	13.444
6	7	236.643
7	8	13.478
8	1	32.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 21:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>